

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			90		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 570,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 570,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		31,79	34,96	1 843 682,07	1 408 795,01
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,96	207 336,02	207 336,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,54	4,99	261 364,06	261 364,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	495 851,23	74 000,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				13 036,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,12	5,63	294 823,05	294 823,05
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,34	1,47	77 065,37	77 065,37
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	5 759,33	5 759,33
Работы по управлению МКД		8,48	9,33	488 446,37	488 446,37

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 905 136,72	1 875 273,17
Содержание и текущий ремонт	1 830 647,64	1 804 283,71
Коммунальные услуги	1 830 647,64	1 804 283,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74 489,08	70 989,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 585,64	17 304,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 423,40	2 390,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 097,76	4 038,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 382,28	47 255,39
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	281 987,02	311 850,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 132,75	2 413,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	293,88	326,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	500,89	559,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 872,80	6 999,69
Содержание и текущий ремонт	275 186,70	301 550,63

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов